

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Waterhoen 8, 3752 ZJ Bunschoten-Spakenburg



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Waterhoen 8, 3752 ZJ Bunschoten-Spakenburg
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	1975
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	13-09-2026
Datum meetrapport	15-09-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	59.1m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	21.4m ²
Externe bergruimte	6.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	222.1 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	46.4m ²
Indicatieve bruto inhoud	146.8 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	27.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	90.9 m ³

Totaal

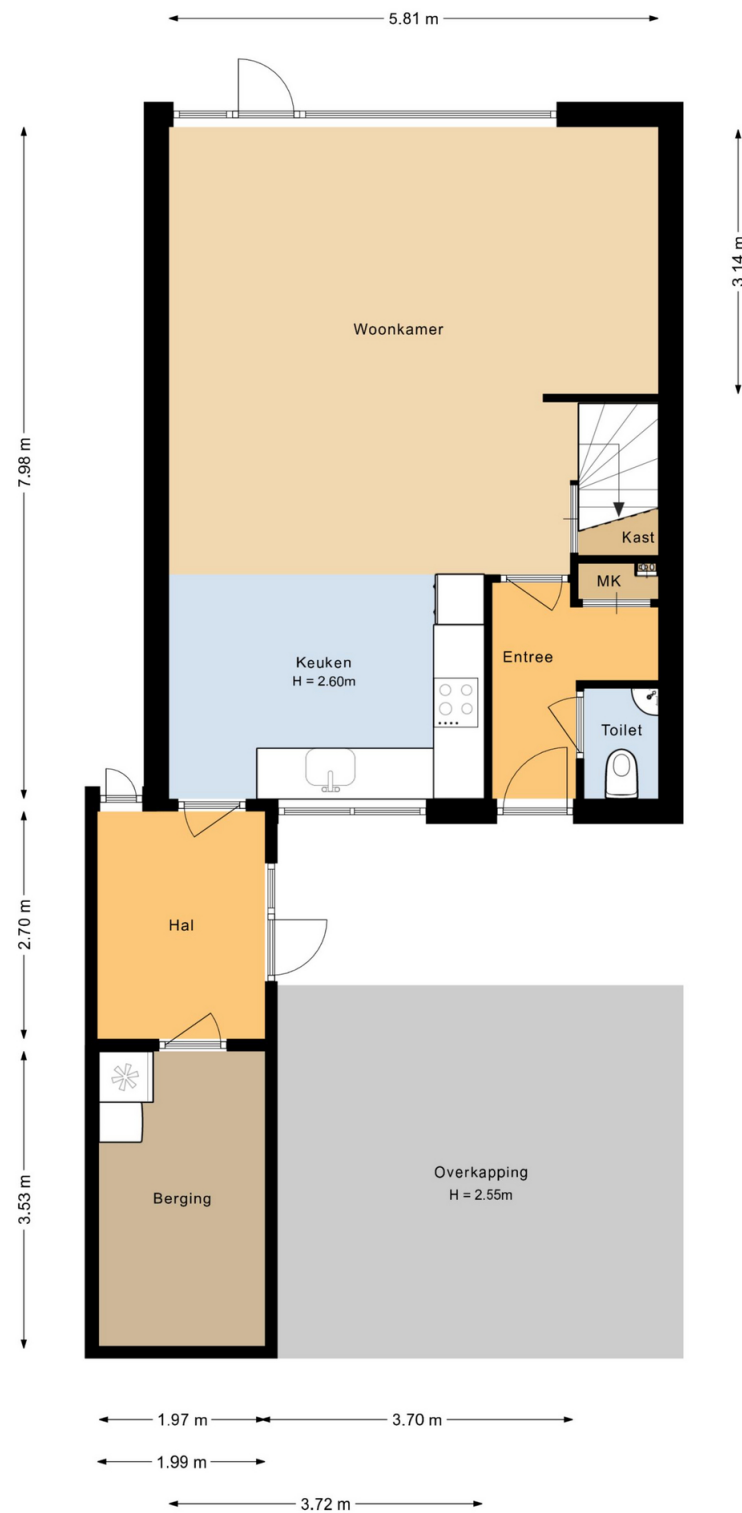
Gebruiksoppervlakte wonen	132.6m ²
Overige inpandige ruimte	0.0m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	21.4m ²
Externe bergruimte	6.2m ²
Indicatieve bruto inhoud	459.9m ³

Waterhoen 8, 3752 ZJ Bunschoten-Spakenburg

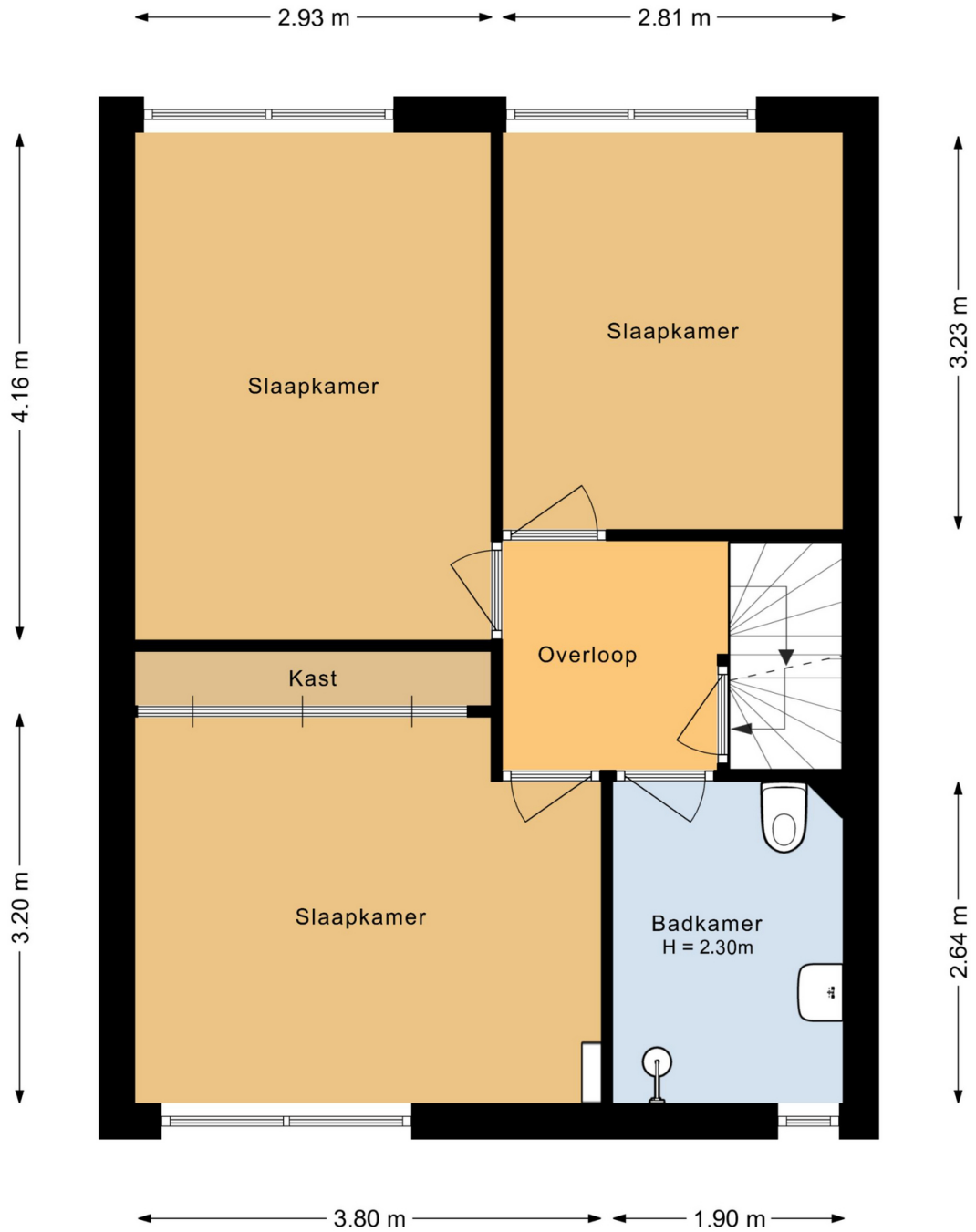
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	59.1	46.4	27.2	132.6
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	21.4	n.v.t.	n.v.t.	21.4
Externe bergruimte	6.2	n.v.t.	n.v.t.	6.2
Indicatieve bruto inhoud	222.1	146.8	90.9	459.9

Meetstaat

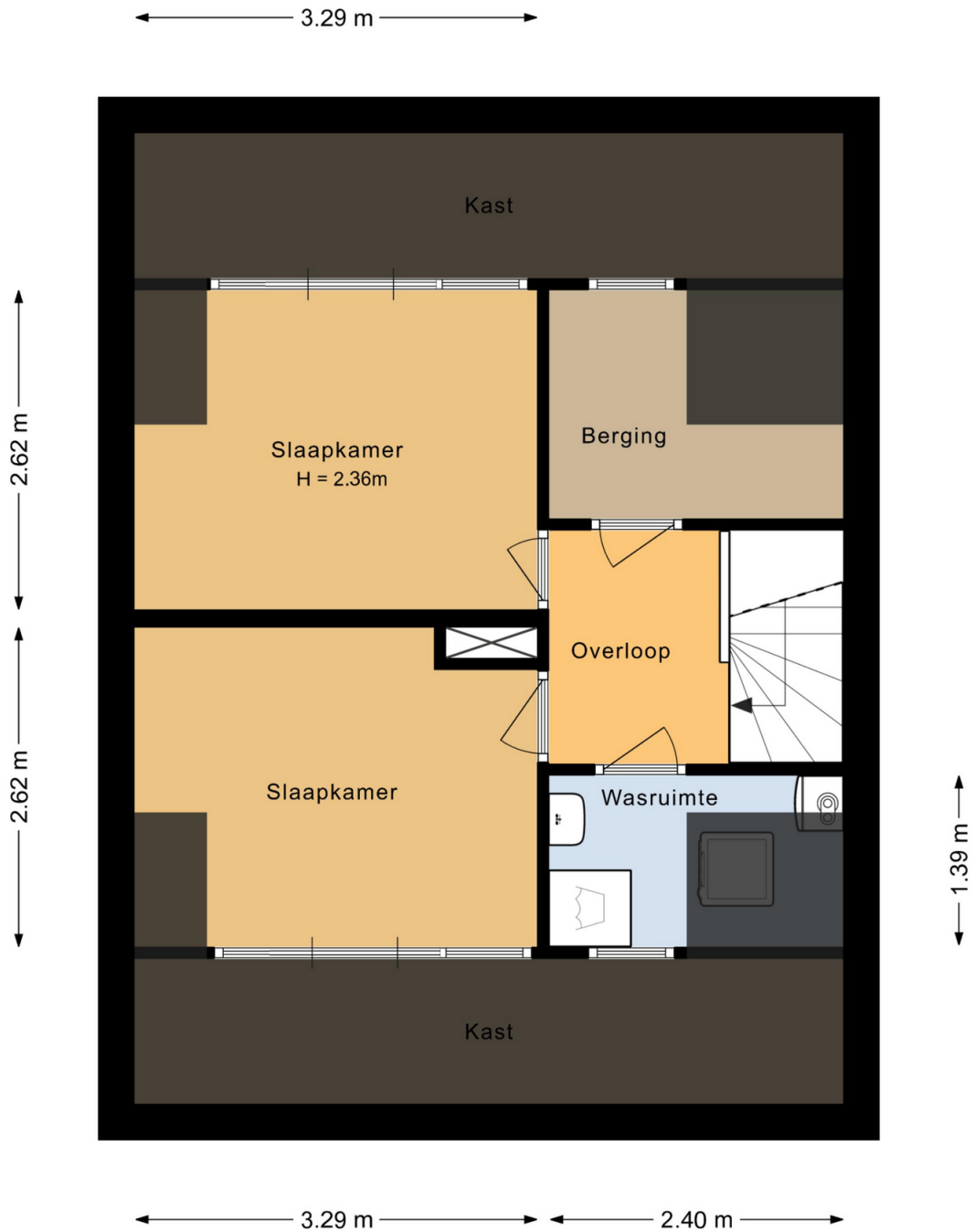
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Situatie

